



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ  
ΕΤΟΥΣ 2017»**

**Αριθ. Μελέτης: 28/2017**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών τμημάτων στα κτίρια Γυμνάσιου-Λυκείου Μεταξάδων, Δημοτικού Σχολείου Μεταξάδων και Δημοτικού Σχολείου Ασπρονερίου.

I) Ειδικότερα στο κτίριο του Γυμνάσιου-Λυκείου Μεταξάδων θα γίνουν οι εξής επεμβάσεις:

### **A) Οικοδομικά**

1. Η συντήρηση και επισκευή χωρίς χρήση ικριωμάτων των δύο μικρών ξύλινων στεγών πάνω από τα κλιμακοστάσια λόγω μεγάλης φθοράς των υπαρχόντων στεγών.
2. Η συντήρηση και επισκευή χωρίς χρήση ικριωμάτων λοιπής ξύλινης στέγης μόνο τα άκρα της στέγης σε μήκος 2 μέτρα περιμετρικά που είναι φθαρμένα (καθαίρεση σανιδώματος και επικεραμώσεων σε μήκος 2 μέτρα περιμετρικά και επισκευή του σανιδώματος και της επικεραμώσεως στο ως άνω μήκος των 2 μέτρων περιμετρικά).
3. Επανακατασκευή πλακοστρώσεων στον περιβάλλοντα χώρο όπου είναι πολύ φθαρμένες.
4. Κατασκευή μιας πλινθοδομής ύψους 1,20 μ. σε υπάρχουσα εσοχή και κατασκευή επιχρισμάτων σε μια παλιά αποθήκη, χωρίς χρήση ικριωμάτων.
5. Κατασκευή οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών στην στέγη.
6. Αντικατάσταση φθαρμένων βαθμίδων μαρμάρου στην κύρια είσοδο.

### **B) Ηλεκτρομηχανολογικά**

1. Αποξήλωση και αντικατάσταση του κεντρικού ηλεκτρολογικού πίνακα καθώς και των υποπινάκων του κτιρίου λόγω παλαιότητας και των τακτικών βλαβών που παρουσιάζουν. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθεί συγχώνευση των δύο πινάκων και του ξύλινου κουτιού διακλάδωσης που παρεμβάλλεται μεταξύ αυτών που βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου σε έναν πίνακα 72 θέσεων. Επίσης, θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του υποπίνακα του 1<sup>ου</sup> ορόφου, του κυλικείου και του λεβητοστασίου.
2. Αποξήλωση και αντικατάσταση είκοσι θερμαντικών σωμάτων τύπου ακάν σε τύπου πάνελ ίσης απόδοσης σε αίθουσες του ισογείου και πρώτου ορόφου του σχολείου καθώς και μερική αποκατάσταση του δικτύου θέρμανσης λόγω διάβρωσής του.

II) Στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Μεταξάδων θα γίνουν οι εξής επεμβάσεις:

### **A) Οικοδομικά**

Η επιδιόρθωση εξωτερικών επιχρισμάτων όπου έχουν αποκολληθεί δια κατασκευής νέων επιχρισμάτων και βαφής τους, χωρίς χρήση ικριωμάτων.

### **B) Ηλεκτρομηχανολογικά**

1. Εγκατάσταση συστήματος αντικεραυνικής προστασίας τύπου πρώιμου οχετού.
2. Αποξήλωση και αντικατάσταση του λέβητα της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης του σχολείου καθώς και των θερμαντικών σωμάτων λόγω διάβρωσής τους.

3. Αποξήλωση και αντικατάσταση ηλεκτρολογικών πινάκων στο σχολείο καθώς και στο βοηθητικό κτίριο του σχολείου λόγω παλαιότητας τους και βλαβών που παρουσιάζουν.

III) Στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου Ασπρονερίου θα γίνουν οι εξής επεμβάσεις:

Ηλεκτρομηχανολογικά

Η αντικατάσταση θερμαντικού σώματος και κρουινών στο w.c. του σχολείου.

Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και τις υποδείξεις του επιβλέποντα.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 86.000,00€ εκ των οποίων 16.645,16€ είναι ο Φ.Π.Α. 24% ,υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2017 στον Κ.Α. 15.7331.02 του Δήμου Διδυμοτείχου και συγκεκριμένα προέρχεται από πιστώσεις ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών για συντήρηση σχολικών κτιρίων οι 46.000,00€ και από ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών (πρώην ΣΑΤΑ) οι 40.000,00€.

Διδυμότειχο 06 /12 /2017  
Οι συντάξαντες

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΜΑΛΑΜΑ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ