

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια του τεχνικού προγράμματος, επισκευή-συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δήμου Διδυμοτείχου έτους 2022 και αφορά:

#### **Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ**

Οι εργασίες αφορούν την ανακατασκευή του λεβητοστασίου του 1ου Γυμνασίου Διδυμοτείχου, συγκεκριμένα:

- 1) Την αποξήλωση του υφιστάμενου λέβητα συμπεριλαμβανομένων κυκλοφορητών, σωληνώσεων εξόδου (έως του σημείου σύνδεσης με υφιστάμενες σωληνώσεις διανομής), βυτίο διαστολής, καπνοδόχου, καθώς και την αποξήλωση της υφιστάμενης αποχέτευσης.
- 2) Την αποξήλωση των υφιστάμενων δεξαμενών πετρελαίου καθώς λόγω της πολυετούς χρήσης παρουσιάζουν διαρροές.
- 3) Την αποξήλωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του χώρου (πίνακες, καλωδιώσεις, σωληνώσεις, φωτιστικά, διακόπτες, πρίζες), εκτός του ηλεκτρικού πίνακα τροφοδοσίας του λέβητα-καυστήρα που έχει αντικατασταθεί πρόσφατα.
- 4) Την κατασκευή δαπέδου, με διάστρωση μπετού τύπου C 10/15, πάχους 10cm και ανάλογη κλίση προς το φρεάτιο ώστε να είναι δυνατή η αποστράγγιση
- 5) Τον καθαρισμό του υφιστάμενου φρεατίου, με ανακατασκευή της σχάρας και τοποθέτηση νέας υποβρύχιας αντλίας άντλησης υδάτων καθώς και την ανακατασκευή της σχάρας εισόδου
- 6) Την κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης
- 7) Την κατασκευή-τοποθέτηση 2 νέων δεξαμενών πετρελαίου και την σύνδεση τους με τον καυστήρα.
- 8) Την τοποθέτηση νέου χαλύβδινου λέβητα 600.000kcal/h με τις απαραίτητες σωληνώσεις, 2 κυκλοφορητές, δοχείου διαστολής κτλ.
- 9) Την αντικατάσταση των σωληνώσεων από τον λέβητα έως τους συλλέκτες με σιδηροσωλήνα 4"
- 10) Την κατασκευή 2 νέων συλλεκτών (εισόδου-εξόδου) με σιδηροσωλήνα 6". Στο συλλέκτη εισόδου θα τοποθετηθούν οι κυκλοφορητές.
- 11) Την αντικατάσταση των σωληνώσεων από τους συλλέκτες, έως τα σημεία σύνδεσης (απόσταση: περίπου 1 με 2m) με το υφιστάμενο δίκτυο αναχωρήσεων από και προς το κτίριο.
- 12) Διαχωρισμός κοινής γραμμής θέρμανσης, μεταξύ του 1ου Γυμνασίου και του Παραρτήματος Ενιαίου Λυκείου.
- 13) Την κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης, αποτελούμενο από νέο συλλέκτη εντός του χώρου του λεβητοστασίου και σωλήνα πολυαιθυλενίου 2ins από το συλλέκτη έως το δίκτυο της ΔΕΥΑΔ
- 14) Την τοποθέτηση 2 πυροσβεστήρων οροφής
- 15) Την ανακατασκευή του ορατού δικτύου αποχέτευσης του λεβητοστασίου
- 16) Την αντικατάσταση της υφιστάμενης καπνοδόχου, η οποία παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, με νέα μεταλλική διπλού τοιχώματος

#### **Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ**

Πρόκειται για εργασίες που αφορούν την ικανοποίηση των απαιτήσεων πυροπροστασίας (δείκτης πυραντίστασης πυροδιαμερίσματος) των λεβητοστασίων των σχολικών κτιρίων:

1ο Δημοτικό Σχολείο Διδυμοτείχου, 2ο Γυμνάσιο Διδυμοτείχου, 4ο Δημοτικό Σχολείο Διδυμοτείχου (Συστεγαζόμενο 7ο Νηπιαγωγείο), Δημοτικό Σχολείο Μεταξάδων.

Ειδικότερα, στο 1ο Δ.Σ. Διδυμοτείχου απαιτείται η κατασκευή νέας πυράντοχης στέγης (60min), η οποία θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με εσωτερική ξηρά δόμηση πυράντοχης γυψοσανίδας. Επίσης, απαιτείται ο

αερισμός του λεβητοστασίου με άνοιγμα όχι μικρότερο από 200cm<sup>2</sup>. Στο 2ο Γυμνάσιο Διδυμοτείχου ο χώρος που βρίσκεται ο λέβητας χρησιμοποιείται και ως αποθήκη. Απαιτείται η διαμερισμάτωση του λεβητοστασίου με νέα τοιχοποιία πυράντοχη (60min). Για το 4ο Δ.Σ. Διδυμοτείχου ισχύουν τα όσα αναφέρονται για το 1ο Δ.Σ. Διδυμοτείχου. Για το Δ.Σ. Μεταξάδων απαιτείται η κατασκευή νέας τοιχοποιίας και νέας στέγης του λεβητοστασίου που ικανοποιούν την απαιτούμενη πυραντίσταση (60min). Προτείνεται η κατασκευή με φέρουσα οπτοπλινθοδομή και μεταλλική στέγη από πάνελ πετροβάμβακα. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που γίνεται χρήση του χώρου ως αποθήκη θα πρέπει να γίνει σχετική διαμερισμάτωση που ικανοποιεί τις απαιτήσεις πυραντίστασης (60min).

Σημειώνεται πως τα παραπάνω αφορούν τις απαιτήσεις για την ικανοποίηση της πυραντίστασης των πυροδιαμερισμάτων, όπως απαιτείται να είναι τα λεβητοστάσια των κτιρίων. Δεν πραγματοποιείται έλεγχος των λεβητοστασίων ως προς την ικανοποίηση των απαιτήσεων του κτιριοδομικού κανονισμού, όπως ισχύει.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 € εκ των οποίων το ποσό των 19.354,84 € είναι ο Φ.Π.Α. 24%, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 15.7331.02 του Δήμου Διδυμοτείχου και προέρχεται από την ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ για το έτος 2022.

03-03-2023  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 03-03-2023  
Ο Μ.Ε.Δ. ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ

ΜΠΑΚΑΛΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ4

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ