

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 13423

Διδυμότειχο 18 / 09 / 2017

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου

Διακηρύσσει ότι: εκτίθεται σε ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την εκ νέου εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων 24 στρέμματα στο αγρόκτημα Ευγενικού και 379,35 στρέμματα που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μάνης

Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Διδυμοτείου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. **165/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διδυμοτείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, την **28^η Σεπτεμβρίου 2017** ημέρα Πέμπτη και από ώρα **10.00π.μ. έως 10.30 π.μ.**

ΑΡΘΡΟ 1^ο :

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα **Μάνης** και στο αγρόκτημα **Ευγενικού** και συγκεκριμένα:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΣΤΡΕΜ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	18	697 587 9280 001
1η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	17,5	697 587 9280 008
1η ΖΩΝΗ	3ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 9280 003
1η ΖΩΝΗ	4ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	697 587 8280 007
2η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 8260 005
2η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 2663 004
3η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	13,5	698 587 2663 006
3η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	14	698 587 2663 007
3η ΖΩΝΗ	3ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	7	699 587 2663 005
4η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 007
4η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 030
4η ΖΩΝΗ	3ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 002
4η ΖΩΝΗ	4ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 006
4η ΖΩΝΗ	5ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 005
4η ΖΩΝΗ	6ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1948 003
4η ΖΩΝΗ	7ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 006
4η ΖΩΝΗ	8ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 003
4η ΖΩΝΗ	9ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 007
4η ΖΩΝΗ	10ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5236 005
4η ΖΩΝΗ	11ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	12	698 587 5236 011

5η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 006
5η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 001
5η ΖΩΝΗ	3ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 1727 008
5η ΖΩΝΗ	4ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 014
5η ΖΩΝΗ	5ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 018
5η ΖΩΝΗ	6ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 011
5η ΖΩΝΗ	7ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 016
5η ΖΩΝΗ	8ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 008
5η ΖΩΝΗ	9ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10	698 587 5715 006
5η ΖΩΝΗ	10ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 009
5η ΖΩΝΗ	11ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	11	698 587 5715 007
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	7	700 585 5553 003
10η ΖΩΝΗ	1ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 001
10η ΖΩΝΗ	2ο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	15	698 586 5705 011
18η ΖΩΝΗ		8,35	698 585 9066 020
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΙΚΟ	24	696 589 4231 040
ΣΥΝΟΛΟ		403,35	

ΑΡΘΡΟ 2° :

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Διδυμοτείχου, κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3°

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα, κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο.

Αν δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 4°

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **10,00 €/ στρ.** ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6° :

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης εκάστου αγροτεμαχίου υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπληστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) έτη .**

ΑΡΘΡΟ 9°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 10°

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Διδυμοτείχου, (**Τ.Κ.Μάνης** οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοιδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **α)** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, **ήτοι 18,00, 17,50, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 13,50, 14,00, 7,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 12,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 10,00, 11,00, 11,00, 7,00, 15,00, 15,00, 8,35 και 24,00 ευρώ** αντίστοιχα για το κάθε αγροτεμάχιο, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί **β)** βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και **γ)** υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 11°:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13°

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14°

Κάθε οικονομική επιβάρυνση σε τρίτους (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15° :

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στην έδρα του Δήμου, στον οικισμό Ευγενικού, στην Τοπική Κοινότητα Μάνης και σε δημοσιότερα σημεία της (καφενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΠΑΤΣΟΥΡΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ