

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8026

Διδυμότειχο 20/10/2021

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**Ο Δήμαρχος Διδυμοτείου**

**Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι** ότι: εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση **αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Ελαφοχωρίου και Οικισμού Χιονάδων**.

**Η δημοπρασία θα είναι ανοικτή φανερή πλειοδοτική προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Διδυμοτείου (Δημαρχείο)** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που ορίστηκε με την Απόφαση Δημ. Συμβουλίου **319/2020** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, την **1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 09:30.μ. έως 10:00 π.μ.**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις βρίσκονται συγκεκριμένα:

**α) στον οικισμό Χιονάδων**, συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης **633.391 τ.μ.**, που βρίσκονται εντός του αναδάσμου του αγροκτήματος Χιονάδων, όπως φαίνονται παρακάτω:

Α/Α	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	146002	8.200	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
2	367005	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
3	453001	9.409	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
4	446001	9.952	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
5	168001	5.988	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
6	168002	5.894	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
7	52001	7.383	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
8	386001	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
9	154001	6.908	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
10	113002	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
11	276001	7.665	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
12	249001	8.370	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
13	134001	6.687	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
14	86001	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
15	367009	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
16	408003	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
17	367007	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
18	448001	7.445	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
19	113001	6.950	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
20	446002	10.392	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
21	448002	7.445	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
22	77001	5.707	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
23	105001	6.859	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
24	278002	2.581	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
25	86002	5.537	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
26	408009	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
27	181002	8.408	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
28	367002	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
29	134003	6.688	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
30	375001	4.308	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
31	408004	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
32	408007	5.885	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
33	367003	6.893	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

34	78001	8.355	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
35	78002	7.792	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
36	421001	5.140	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
37	174002	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
38	518001	2.343	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
39	84001	4.606	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
40	276002	7.665	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
41	432001	6.202	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
42	403003	6.817	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
43	145002	7.219	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
44	146001	8.500	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
45	453002	9.439	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
46	181003	8.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
47	408005	5.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
48	90001	7.010	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
49	152002	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
50	242001	6.934	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
51	386002	7.995	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
52	149001	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
53	487001	8.008	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
54	408001	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
55	446003	3.112	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
56	408006	2.550	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
57	154002	6.917	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
58	443001	9.336	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
59	113003	6.986	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
60	152001	5.143	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
61	367010	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
62	367006	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
63	413004	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
64	149002	7.276	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
65	405001	6.800	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
66	413005	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
67	181001	6.195	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
68	181004	8.040	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
69	413003	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
70	413002	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
71	174001	5.207	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
72	134002	6.688	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
73	367004	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
74	413001	8.300	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
75	403002	6.810	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
76	502001	4.417	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
77	386003	7.996	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
78	408002	6.250	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
79	278002	5.150	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
80	403001	6.764	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
81	367008	7.000	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
82	408008	6.884	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
83	146001	8.492	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
84	249002	8.365	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
85	145001	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
86	480001	5.030	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
87	459001	4.555	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
88	480002	2.810	ΧΙΟΝΑΔΕΣ

89	478001	3.710	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
90	168003	5.900	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
91	145003	7.220	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
92	94001	5.012	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
93	367001	6.980	ΧΙΟΝΑΔΕΣ
94	279	9.553	ΧΙΟΝΑΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>633.391</b>	

**β) στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου συνολικής έκτασης 9.695 τ.μ., που βρίσκονται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1997-2010 - Αναθεώρηση 2013 του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :**

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	421	5.140	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ
2	459	4.555	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ

**γ) στην Τοπική Κοινότητα Ελαφοχωρίου αγροτεμάχιο που βρίσκεται εντός [τμήματος] αναδασμού έτους 1993 (πρώην σχολικό) του αγροκτήματος Ελαφοχωρίου :**

A/A	ΤΕΜΑΧΙΟ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	293	21.159	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στο Δημοτικό Κατάστημα, κατά την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο.

Αν δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες μετά από επτά (7) ημέρες στον ίδιο χώρο, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου και τους ίδιους όρους ή με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **10,00 €/στρ.** ετησίως.

### **ΑΡΘΡΟ 5°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης εκάστου αγροτεμαχίου υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπληστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα (4) έτη**.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο Διδυμοτείχου, μετά από τη βεβαίωσή του με το φορολογικό κατάλογο, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες-μόνιμοι κάτοικοι της Τοπ.Κοιν. Ελαφοχωρίου (συμπεριλαμβανομένου του οικισμού Χιονιάδων) του Δήμου Διδυμοτείχου (οι εκτάσεις της οποίας εκτίθενται στη δημοπρασία). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και έχουν το δικαίωμα να συμμετάσχουν σε αυτή οποιοιδήποτε.

Για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας,

**Α)** γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Κ.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από τον ενδιαφερόμενο που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, **ήτοι α) 8,20 €, 7 €, 9,40 €, 10 €, 6 €, 6 €, 7,40 €, 8 €, 7 €, 7 €, 7,70 €, 8,40 €, 6,70 €, 5,60 €, 7 €, 6,30 €, 7 €, 7,50 €, 7 €, 10,40 €, 7,50 €, 5,70 €, 6,90 €, 2,60 €, 5,60 €, 7 €, 8,50 €, 7 €, 6,70 €, 4,30 €, 6,30 €, 6 €, 7 €, 8,40 €, 8 €, 5,20 €, 5,20 €, 2,40 €, 4,60 €, 7,70 €, 6,20 €, 7 €, 7,30 €, 8,50 €, 9,50 €, 8,20 €, 5 €, 7 €, 5,20 €, 7 €, 8 €, 7,30 €, 8 €, 6,30 €, 3,20 €, 2,60 €, 7 €, 9,40 €, 7 €, 5,20 €, 7 €, 7 €, 8,30 €, 7,30 €, 6,80 €, 8,30 €, 6,20 €, 8 €, 8,30 €, 8,30 €, 5,20 €, 6,70 €, 7 €, 8,30 €, 6,80 €, 4,50 €, 8 €, 6,30 €, 5,20 €, 6,80 €, 7 €, 7 €, 8,50 €, 8,50 €, 7,20 €, 5 €, 4,50 €, 2,80 €, 3,70 €, 5,90 €, 7,20 €, 5 €, 7 €, 9,50 €, αντίστοιχα,**

**β) 5,20 € και 4,50 €** για τα αγροτεμάχια της Τ.Κ. Ελαφοχωρίου, **αντίστοιχα**, και **γ) 21,20 €** για το αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Ελαφοχωρίου, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί,

**Β)** βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και

**Γ)** υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 12°**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 13°**

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 14°**

Κάθε οικονομική επιβάρυνση έναντι τρίτων (Γ.Ο.Ε.Β., Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.) πέραν του μισθώματος θα βαρύνει τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

**Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η πάγια στρεμματική εισφορά, η οποία θα βαρύνει το Δήμο.**

**ΑΡΘΡΟ 15°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 16°**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος στην έδρα του Δήμου, της Τοπικής Κοινότητας Ελαφοχωρίου και του οικισμού Χιονάδων και σε δημοσιότερα σημεία τους (καφενεία κλπ.), για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

**ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ ΡΩΜΥΛΟΣ**