



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

**Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Υ.ΔΟΜ.**

ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ»**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη
2014-2020»**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΑΙΟΣ 2022

A1.ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Διδυμοτείχου είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση του Δήμου με διάκριση των επιμέρους Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες και μελέτες (π.χ. ΖΥΣ, ΣΒΑΚ κλπ) τούτες θα γίνουν με συμπληρωματική σύμβαση.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Διδυμοτείχου εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε δύο **(2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης
περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
 2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).
- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών και λοιπών δεδομένων (εισροές από τις παράλληλα εκπονούμενες Μελέτες και Τεχνικές Εκθέσεις), διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης
περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Γενικές Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας. Επίσης περιλαμβάνονται :

1. Η διερεύνηση αναγκαιότητας προσωρινής οριοθέτησης καθώς και η προσωρινή οριοθέτηση στην περίπτωση που τελικά απαιτηθεί των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδομηση περιοχών της πρότασης της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.
2. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική

Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ.

3. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη Κύρια Μελέτη ΤΠΣ νέων προς πολεοδόμηση περιοχών η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).

● **Ενότητα 2.2: «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη -κατόπιν της διερεύνησης της αναγκαιότητας σύνταξης- θα εκπονηθεί (εφόσον υπάρξει ανάγκη) σύμφωνα με το Π.Δ. 696/1974 καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Η Υδραυλική Μελέτη -κατόπιν της διερεύνησης της αναγκαιότητας σύνταξης- θα εκπονηθεί (εφόσον υπάρξει ανάγκη) σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του

περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων)

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ ήτοι μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει τις διαδικασίες έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφονται στο ΠΔ 90/2018.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η

επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

3. ΧΡΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (βλ. στο τέλος του παρόντος)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες - καθαρός μελετητικός χρόνος, που ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες, ως ακολούθως:

Α΄ ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ: έντεκα (11) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης: εννέα (9) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης: έξι (6) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: έξι (6) μήνες
 - Εκπόνηση Τοπογραφικής μελέτης: Για την διερεύνηση της αναγκαιότητας τοπογραφικής μελέτης και αν απαιτηθεί τοπογραφική μελέτη για την οριοθέτηση των ρεμάτων: τρεις (3) μήνες
 - Εκπόνηση Υδραυλικής μελέτης: Για την διερεύνηση της αναγκαιότητας υδραυλικής μελέτης και αν απαιτηθεί τοπογραφική μελέτη για την οριοθέτηση των ρεμάτων: πέντε (5) μήνες
 - Απόψεις Αρχής Σχεδιασμού – Διαβούλευση και έγκριση ΣΜΠΕ – Εισήγηση σε ΚΕΣΥΠΟΘΑ και γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ : τρεις (3) μήνες

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».

- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β' /15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β' /04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».

5. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

Κατά τη σύνταξη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι μελέτες και τα σχέδια υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται, αφορούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και συγκεκριμένα το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας, τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού κ.λ.π.

Ο Δήμος Διδυμοτείχου προήλθε από την συνένωση των πρώην Δήμων Διδυμοτείχου και Μεταξάδων (νυν Δημοτικές Ενότητες) και για το λόγο αυτό δε διαθέτει κοινό πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στη ΔΕ Διδυμοτείχου υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 51617/2515/12-8-1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 930/Δ/24.9.1987) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13058/5-7-2002 απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 704/Δ/14.8.2002). Σημειώνεται ότι με το δημοσιευθέν στο ΦΕΚ 480Δ/6-7-1988 προεδρικό διάταγμα εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων νότιας, ανατολικής, βόρειας-ανατολικής και τμήματος πολεοδομικής ενότητας-ΚΑΛΕΣ του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου. Επίσης, έχει κυρωθεί η επέκταση του Σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου με την με αριθμ. πρωτ.: Ι - 715/10-7-1995 απόφαση κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η σύνταξη μελέτης Κτηματογραφικής Αποτύπωσης, Πολεοδομικής Μελέτης και, στη συνέχεια, μελέτης Πράξης Εφαρμογής, στα πλαίσια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου, στις προς επέκταση περιοχές Βόρεια και Βορειοανατολικά της Περιοχής Επέκτασης της Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών ενοτήτων Νότιας, Ανατολικής, Βόρειας-Ανατολικής και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Κέντρο-ΚΑΛΕΣ του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου (Π.Δ. 6-7-1988/ΦΕΚ 480Δ).

Το σύνολο των οικισμών της ΔΕ Διδυμοτείχου και ΔΕ Μεταξάδων έχει οριοθετηθεί με αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη, ενώ Διανομή Συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας διαθέτουν οι οικισμοί Αλεποχωρίου (1960), Ασημενίου (1968 όπως αναθεωρήθηκε το 1970), Βρύσης (1978), Γιατράδων (1983), Ελαφοχωρίου (1978), Ευγενικού (1968, όπως αναθεωρήθηκε το 1969-1970-1971-1972), Θυρέας (1959), Ισαακίου (1939, με Συμπληρωματικές Διανομές τα έτη 1961 και 1968), Κουφοβούνου (1982), Λαγού (1968), Ρηγίου (1959), Σαύρας (1968), Σιταριάς (1961), Σοφικού (1968) και Ψαθάδων (1939 με Συμπληρωματική Διανομή του 1960). Επιπλέον, υφίσταται ρυμοτομικό σχέδιο για τους οικισμούς Γιατράδων (υπ' αριθμ Ι-1168/1987 απόφαση) και Κουφοβούνου (υπ' αριθμ Ι-1465/1987 απόφαση).

Τέλος, για την πόλη του Διδυμοτείχου εκπονείται κυκλοφοριακή μελέτη τα αποτελέσματα της

οποίας θα ληφθούν υπόψη στην παρούσα.

6. Τοπικές συνθήκες – ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά

Διοικητική ταυτότητα, δομή και πληθυσμιακά μεγέθη του ΟΤΑ

- Ο Δήμος Διδυμοτείχου υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΑΜΘ). Η Π.Ε. Έβρου αποτελεί μία από τις 6 Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΑΜΘ) βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010).
- Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Διδυμοτείχου προέκυψε από την συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Διδυμοτείχου και Μεταξάδων που πλέον αποτελούν Δημοτικές Ενότητες.
- Η Δημοτική Ενότητα Διδυμοτείχου περιλαμβάνει τις Δ.Κ. Διδυμοτείχου και Ελληνοχωρίου και τις Τ.Κ. Ασβεστάδων, Ασημένιου, Ισαακίου, Καρωτής, Κουφόβουνου, Κυανής, Μάνης, Πετράδων, Ποιμενικού, Πραγγίου, Πυθίου, Σιτοχωρίου και Σοφικού και συνολικά 22 οικισμούς.
- Η Δημοτική Ενότητα Μεταξάδων περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Αλεποχωρίου, Ασπρονερίου, Βρυσιών, Δόξης, Ελαφοχωρίου, Λάδης, Μεταξάδων και Παλουρίου και συνολικά 14 οικισμούς.

Πίνακας 1. Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Διδυμοτείχου, ανά Δημοτική Ενότητα.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ			
Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ		Δ.Ε. ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	
Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΝ
	ΝΕΟΙ ΨΑΘΑΔΕΣ		ΠΟΛΙΑ
ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΝ	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΥ	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΝ
	ΘΥΡΕΑ		ΓΙΑΤΡΑΔΕΣ
	ΛΑΓΟΣ	ΒΡΥΣΙΚΩΝ	ΒΡΥΣΙΚΑ
ΑΣΒΕΣΤΑΔΩΝ	ΑΣΒΕΣΤΑΔΕΣ		ΣΑΥΡΑ
ΑΣΗΜΕΝΙΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΟΝ	ΔΟΞΗΣ	ΔΟΞΑ
ΙΣΑΑΚΙΟΥ	ΙΣΑΑΚΙΟΝ	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ	ΒΡΥΣΗ
ΚΑΡΩΤΗΣ	ΚΑΡΩΤΗ		ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΝ
ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟΥ	ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟΝ		ΧΙΟΝΑΔΕΣ
ΚΥΑΝΗΣ	ΚΥΑΝΗ	ΛΑΔΗΣ	ΛΑΔΗ
ΜΑΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΚΟΝ	ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	ΑΒΔΕΛΛΑ
	ΜΑΝΗ		ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ
	ΣΙΤΑΡΙΑ	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ
ΠΕΤΡΑΔΩΝ	ΠΕΤΡΑΔΕΣ		
ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΝ		
ΠΡΑΓΓΙΟΥ	ΠΡΑΓΓΙΟΝ		
ΠΥΘΙΟΥ	ΠΥΘΙΟΝ		
	ΡΗΓΙΟΝ		
	ΣΤΑΘΜΟΣ		
ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΝ		
ΣΟΦΙΚΟΥ	ΣΟΦΙΚΟΝ		

- Έδρα του Δήμου Διδυμοτείχου είναι η ομώνυμη κωμόπολη. Το Διδυμότειχο είναι χτισμένο στη συμβολή των ποταμών Έβρου και Ερυθροποτάμου και απέχει περίπου

85χλμ από την πόλη της Αλεξανδρούπολης πρωτεύουσα της Π.Ε. Έβρου και 40χλμ από τα βουλγαρικά σύνορα και αποτελεί έδρα της XVI (16ης) Μηχανοκινήτου Μεραρχίας Πεζικού (XVI Μ/Κ ΜΠ), καθώς και της της Ιεράς Μητροπόλεως Διδυμοτείχου, Ορεστιάδος και Σουφλίου.

- Διαθέτει σχολικές μονάδες α-βάθμιας και β-βάθμιας εκπαίδευσης, Τμήμα Νοσηλευτικής του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.) Καβάλας και Σχολή Αστυφυλάκων, Δημαρχιακό Μέγαρο, Αστυνομικό Τμήμα, Ειρηνοδικείο, Υποθηκοφυλακείο, Τελωνείο, ΚΤΕΛ, Σιδηροδρομικό Σταθμό, Δημόσιο Νοσοκομείο, υποκαταστήματα τραπεζών (Εθνικής, Πειραιώς, Eurobank), καθώς και περίπου 296 κλίνες σε ξενοδοχεία ή καταλύματα. Επίσης, διαθέτει αθλητικά σωματεία (υφίσταται ανοικτό γήπεδο ποδοσφαίρου και κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης), πολιτιστικούς συλλόγους, Βυζαντινό μουσείο, Εκκλησιαστικό μουσείο, Πολεμικό μουσείο και Λαογραφικό μουσείο.

Γεωγραφική ταυτότητα.

Ο Δήμος Διδυμοτείχου συνορεύει προς βορρά με τον Δήμο Ορεστιάδας, στα ανατολικά με την Τουρκία, στα νότια με τον Δήμο Σουφλίου και στα δυτικά με τη Βουλγαρία.

Φυσικό Περιβάλλον

Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως αγροτική με ήπιες κλίσεις εδάφους, με αποτέλεσμα την ευκολία στην καλλιέργεια των εδαφών, στη μικρή τους διάβρωση και στην ευκολία κατασκευής υποδομών. Καλλιεργείται κυρίως από σιτηρά και εν γένει μονοετείς καλλιέργειες. Το μορφολογικό ανάγλυφο που κυριαρχεί ευρύτερα στην περιοχή του βορείου Έβρου χαρακτηρίζεται από την παρουσία του ποταμού Έβρου και των δύο μεγάλων παραποτάμων του, τον Άρδα και τον Ερυθροπόταμο. Οι τρεις αυτοί ποταμοί δημιουργούν εκτεταμένες κοιλάδες οι οποίες αναπτύσσονται μέσα σε ένα λοφώδες ημιορεινό ανάγλυφο.

Η κοιλάδα του Ερυθροπόταμου, αναπτύσσεται κυρίως στα ΒΔ της πόλης του Διδυμοτείχου, ενώ στα ΝΔ επικρατούν οι χαμηλοί ασβεστολιθικοί λόφοι που παρά την περιορισμένη τους βλάστηση παίζουν σημαντικό ρόλο στην κτηνοτροφία. Η εύφορη λωρίδα του ποταμού Έβρου στα ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής και η λεκάνη του Ερυθροπόταμου, εμφανίζουν εδάφη υψηλής παραγωγικότητας και φιλοξενούν το σύνολο σχεδόν της γεωργικής δραστηριότητας του πληθυσμού. Μικρότερης απόδοσης εκτάσεις εντοπίζονται και στα βόρεια της σύγχρονης πόλης. Σε κάποια απόσταση από τη δυτική και βόρεια πλευρά της συναντούμε τις σπουδαιότερες δασικές εκτάσεις με ξεχωριστή σημασία το δασάκι «Τσίγγλα» στα νότια, φυσικός πνεύμονας για την περιοχή αλλά και οικοσύστημα ειδικού ενδιαφέροντος. Πρόκειται για μια γενικά εύφορη περιοχή, με εδάφη πλούσια σε οργανική ουσία, καλής διαπερατότητας και μέτριας διηθητικότητας.

Το πλούσιο φυσικό περιβάλλον του Δήμου Διδυμοτείχου γίνεται επίσης εμφανές από το πλήθος των φυσικών του πόρων. Ειδικότερα, στο Δήμο Διδυμοτείχου εντοπίζονται: (α) το Δημοτικό Δάσος Μεταξάδων με έκταση 15.000 στρ., (β) το Περιαστικό Δάσος «Τσίγκλας» στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων. Συνάμα, καταγράφεται ένα σύνολο βιοτόπων (κοιλάδα Ερυθροποτάμου, Ασπρονερίου, Έβρου) και υδάτινου πλούτου (λίμνες, ποτάμια).

Επιπλέον, στην περιοχή μελέτης εντοπίζεται η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά «GR002 Περιοχή Ασβεστάδων - Βρυσικών» στο πλαίσιο της GR1110011 περιοχής «Κοιλάδα Ερυθροποτάμου: Ασβεστάδες, Κουφόβουνου, Βρυσικά», σύμφωνα με την έκδοση «Important Bird Areas in Europe» (Bourdakis & Vareltsidou 2000) του BirdLife International και τον χάρτη με τα όρια της περιοχής που έχει παραχθεί από την Ελληνική Орνιθολογική Εταιρεία για το Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έκταση της ανωτέρω περιοχής μελέτης είναι 9500 εκτάρια και περιλαμβάνει μέρος της κοιλάδας του Ερυθροπόταμου, της αγροτικής ζώνης των χωριών Ασβεστάδες, Κυανής και Βρυσικών και των δασών στα χωριά Μαυροκλήσι και Κουφόβουνο, ενώ χαρακτηρίζεται από χαμηλούς λόφους με υψόμετρο που δεν ξεπερνά τα 200 μέτρα. Επιπλέον, εντοπίζεται μια μικρή έκταση στα νότια της περιοχής αποτελεί καταφύγιο άγριας ζωής (ΚΑΖ) έκτασης 1330 εκταρίων.

Η περιοχή είναι όπως αναφέρθηκε σχεδόν αποκλειστικά γεωργική και αυτό έχει ως

αποτέλεσμα τα μόνα προβλήματα ρύπανσης (ενδογενή τουλάχιστον), που παρατηρούνται να είναι αυτά που συνδέονται με τη γεωργία, και κυρίως αφορούν στην ύπαρξη νιτρικών στα ύδατα του υδροφόρου ορίζοντα, και λιγότερο στη ρύπανση της ατμόσφαιρας τις περιόδους ψεκασμών. Σημειώνεται δηλαδή το πρόβλημα της νιτρορύπανσης των υδατικών πόρων σε όλη την έκταση του Δήμου Διδυμοτείχου. Σημαντική είναι επίσης και η επιβάρυνση που δέχεται ο ποταμός Έβρος λόγω ρύπανσης, καθώς διέρχεται από τρεις χώρες (Ελλάδα, Βουλγαρία και Τουρκία) και σημαντικό αριθμό αστικών κέντρων με ανύπαρκτες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, ενώ υπάρχει έντονη ανησυχία για τη ρύπανση που είναι δυνατόν να μεταφερθεί από τη Βουλγαρία και ειδικότερα από τα πυρηνικά εργοστάσια, αφού ο Δήμος συνορεύει με τη Βουλγαρία.

Ο Δήμος Διδυμοτείχου χαρακτηρίζεται από ηπειρωτικό κλίμα, ζεστά και ξηρά καλοκαίρια, ενώ οι χειμώνες πολύ κρύοι και υγροί, με έντονες χιονοπτώσεις (σχετικά με το μικρό υψόμετρο της περιοχής). Το κλίμα της ΔΕ Διδυμοτείχου είναι ύφυγρο με δριμύ χειμώνα με μέγιστη ηλιοφάνεια τους μήνες Ιούλιο – Αύγουστο και παγετούς από τα μέσα Νοεμβρίου ως τα τέλη Μαρτίου και μέσο ύψος χιονιού 10-12 εκ. Όσον αφορά στη ΔΕ Μεταξάδων ανήκει στο Ηπειρωτικό κλίμα, ζεστά και ξηρά καλοκαίρια, ενώ οι χειμώνες πολύ κρύοι και υγροί, με έντονες χιονοπτώσεις (σχετικά με το μικρό υψόμετρο της περιοχής).

Η περιοχή ανήκει στη Ζώνη Ι του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα και χαρακτηρίζεται από μικρή πιθανότητα εκδήλωσης σεισμικών γεγονότων (Με βάση το Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό του 2000, που τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ 17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1154Β/12.8.2003, η χώρα υποδιαιρείται σε τέσσερις Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας, τα όρια των οποίων καθορίζονται στον Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας).

Δημογραφικά Δεδομένα

- Η έκταση του νέου Δήμου είναι 565,37 τ. χλμ και ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 19.493 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.
- Ο πληθυσμός του Δήμου παρουσίασε μείωση κατά τη δεκαετία 2001 – 2011. Έτσι, σύμφωνα με την απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος, κατά την απογραφή του 2001, ο μόνιμος πληθυσμός ανερχόταν στους 23.380 κατοίκους, ενώ το 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ο αντίστοιχος πληθυσμός μειώθηκε στους 19.493 κατοίκους, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 16,63%.

Πίνακας 2. Πληθυσμός 2011 ανά Δημοτική Ενότητα.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ					
Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ			Δ.Ε. ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ		
Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Πληθυσμός 2001	Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Πληθυσμός 2001
	ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ	9263	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΝ	237
	ΝΕΟΙ ΨΑΘΑΔΕΣ	104		ΠΟΛΙΑ	128
	ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΝ	593	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΥ	ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΝ	466
	ΘΥΡΕΑ	160		ΓΙΑΤΡΑΔΕΣ	72
	ΛΑΓΟΣ	620	ΒΡΥΣΙΚΩΝ	ΒΡΥΣΙΚΑ	162
ΑΣΒΕΣΤΑΔΩΝ	ΑΣΒΕΣΤΑΔΕΣ	192		ΣΑΥΡΑ	142
ΑΣΗΜΕΝΙΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΟΝ	334	ΔΟΞΗΣ	ΔΟΞΑ	410
ΙΣΑΑΚΙΟΥ	ΙΣΑΑΚΙΟΝ	407	ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ	ΒΡΥΣΗ	43
ΚΑΡΩΤΗΣ	ΚΑΡΩΤΗ	271		ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΝ	133
ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟΥ	ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟΝ	629		ΧΙΟΝΑΔΕΣ	257
ΚΥΑΝΗΣ	ΚΥΑΝΗ	474	ΛΑΔΗΣ	ΛΑΔΗ	180
ΜΑΝΗΣ	ΕΥΓΕΝΙΚΟΝ	85	ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	ΑΒΔΕΛΛΑ	30
	ΜΑΝΗ	385		ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ	687

	ΣΙΤΑΡΙΑ	68	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	468
ΠΕΤΡΑΔΩΝ	ΠΕΤΡΑΔΕΣ	184			
ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΠΟΙΜΕΝΙΚΟΝ	343			
ΠΡΑΓΓΙΟΥ	ΠΡΑΓΓΙΟΝ	304			
ΠΥΘΙΟΥ	ΠΥΘΙΟΝ	429			
	ΡΗΓΙΟΝ	100			
	ΣΤΑΘΜΟΣ	12			
ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΝ	326			
ΣΟΦΙΚΟΥ	ΣΟΦΙΚΟΝ	795			

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία

Ο Δήμος Διδυμοτείχου συνδυάζει στοιχεία αστικού και αγροτικού χαρακτήρα και αντίστοιχα το οδικό δίκτυο από το οποίο εξυπηρετείται περιλαμβάνει αρτηρίες και οδούς αστικού και υπεραστικού τύπου. Ο Δήμος συνδέεται με το ευρύτερο εθνικό οδικό δίκτυο με την ΕΟ 51: Αρδάνιο – Ορμένιο (16,5 χλμ.), η οποία διέρχεται μέσω των οικισμών του, καθώς επίσης και η ΕΟ 53: Αλεξανδρούπολη – Μεγ. Δέριο – Δίκαια (16 χλμ.).

Με την υπόλοιπη επαρχία, η πόλη του Διδυμοτείχου συνδέεται με τις εξής επαρχιακές οδούς (ΕΠΟ):

- ΕΠΟ Διδυμοτείχου – Ελληνοχωρίου
- ΕΠΟ Διδυμοτείχου – Ισαακίου
- ΕΠΟ Διδυμοτείχου - Κουφοβούνου

Επίσης, οι Περιφερειακές ή Τοπικές Οδοί που καταγράφονται στην περιοχή μελέτης διακρίνονται στις: (α) Επαρχιακές οδούς, (β) Διαδημοτικές οδούς, (γ) Δημοτικές οδούς, (δ) Εσωτερικές οδούς, (ε) Δασικές οδούς και (στ) Αγροτικές οδούς. Στην περίπτωση της ΔΕ Μεταβάδων, το οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης των συγκοινωνιών της περιοχής αποτελείται από επαρχιακές, διαδημοτικές και δημοτικές οδούς.

Το πιο χαρακτηριστικό σημείο που αφορά στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι η παρουσία του οδικού άξονα της Εγνατίας Οδού η αφετηρία του οποίου είναι στην Αλεξανδρούπολη και καταλήγει στο Συνοριακό Φυλάκιο των Καστανιών και συνεχίζει μέσω της επαρχιακής οδού Καστανιών – Ορμενίου μέχρι το τριεθνές Ελλάδα – Βουλγαρίας – Τουρκίας. Με τον οδικό αυτό άξονα εξασφαλίζεται η σύνδεση με την Τουρκία μέσω των Κήπων, με τη Βουλγαρία μέσω του Ορμενίου καθώς και με τις Παρευξείνιες Χώρες μέσω των Καστανιών. Η σύνδεση αυτή δημιουργεί ιδιαίτερες προοπτικές για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, και κατ' επέκταση την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, για αύξηση της εξωστρέφειάς της με την ένωσή της με την Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη, ενώ σε εθνικό επίπεδο, η Εγνατία Οδός αποτελεί τη ραχοκοκαλιά του συστήματος μεταφορών της Βόρειας Ελλάδας.

Όσον αφορά την υπάρχουσα σιδηροδρομική πρόσβαση σημειώνεται ότι η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης διαθέτει σιδηροδρομικό δίκτυο που διασχίζει όλες τις Περιφερειακές Ενότητές της με συνολικό μήκος που ανέρχεται στα 410 km που κατά το μεγαλύτερο μέρος του αποτελεί μέρος του διαδρόμου Θεσσαλονίκης – Αλεξανδρούπολης, ενώ συνδέει την Περιφέρεια με τη Βουλγαρία στο Ορμένιο.

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Διδυμοτείχου εξυπηρετείται κυρίως από το αεροδρόμιο «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» της Αλεξανδρούπολης και δευτερευόντως της Καβάλας, ενώ σχετικά με τις υφιστάμενες λιμενικές υποδομές, η περιοχή εξυπηρετείται από τα λιμάνια της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας.

Σε γενικές γραμμές, ο Δήμος Διδυμοτείχου έχει σημαντικές δυνατότητες αναπτυξιακής δυναμικής. Έχει τις κατάλληλες ευκαιρίες και τους επαρκείς πόρους (φυσικό, πολιτιστικό, αρχιτεκτονικό περιβάλλον) για να βελτιώσει την υφιστάμενη κατάστασή του προς τους στόχους της ποιότητας ζωής των κατοίκων του και της αναβάθμισης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντός του. Διαθέτει κυρίως αξιόλογο πολιτιστικό και τουριστικό

ενδιαφέρον, γεγονός που μπορεί να τον αναδείξει ως δημοφιλή τουριστικό προορισμό και κομβική γεωγραφική θέση. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, συνδέεται μέσω της Εγνατίας Οδού με τα όμορα κράτη της Τουρκίας και Βουλγαρίας, γεγονός που διευκολύνει την πρόσβαση των επισκεπτών σε αυτόν.

7. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου

Για την εκπόνηση της μελέτης θα εκπονηθούν τα εξής:

- Χωροταξική και Πολεοδομική μελέτη (Τ.Π.Σ.).
- Γεωλογική Μελέτη.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Τοπογραφική Μελέτη/διερεύνηση
- Υδραυλική Μελέτη/διερεύνηση

Εξετάζοντας αναλυτικά τα διάφορα δεδομένα της μελέτης, γίνεται προεκτίμηση των ποσοτικών στοιχείων του φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των επιμέρους.

A/A	Δ.Ε.	ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΕΜΒΑΔΑ Δ.Ε.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / ΕΚΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Α.		ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (Κατηγορίες Μελετών 01 & 02)		
1	ΔΕ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	17
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	4
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 9001 έως 50000 κατοίκους	1
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 180χιλ – 280χιλ στρ.	354.134
2	ΔΕ ΜΕΤΑΞΑΔΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	13
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	1
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 180χιλ – 280χιλ στρ	211.238
		Β.		ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
1	Α΄ ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	565,37
2	Β΄ ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	3
Γ.		ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		
1	Α΄ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	25
2	Β΄ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	25
3	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ (Γ΄)	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	50
Δ.		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1	ΜΙΑ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5
Ε.		ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1	ΜΙΑ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5

Διδυμότειχο, 9/5/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Συντάξασσα

Η Προϊ/νη Διεύθυνσης

ΜΑΡΟΥΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΔΟΒΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																											
A\A	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25-36	
	Α΄ ΦΑΣΗ ΤΠΣ																										
	1ο ΣΤΑΔΙΟ																										
1	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ																										
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																										
3	ΣΜΠΕ																										
	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΓΚΡΙΣΗ-ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΕ ΟΤΑ -ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΠΣ																										
	2ο ΣΤΑΔΙΟ																										
4	ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)																										
5	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ																										
6	ΣΜΠΕ																										
7	ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ																										
8	ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΑΙΤΗΘΕΙ																										
	ΑΠΟΦΕΙΣ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΠΣ & ΣΜΠΕ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΜΠΕ																										
9	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΠΣ																										
	ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ- ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ																										
10	ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΠΣ-ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ.- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΠΣ																										
	Β΄ ΦΑΣΗ ΤΠΣ																										
11	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΔ -ΕΚΔΟΣΗ ΠΔ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΠΣ																										

