



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9
Ταχ. Κώδικας : 67131 Ξάνθη
Πληροφορίες : Γρ. Αν. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 25410 26760
Φαξ : 25410 26786
E-mail : ynmath@culture.gr

ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 516
Ημερομηνία 11.1.18

119116101
κ. Δοβριδου

Ξάνθη, 5 Ιανουαρίου 2018

Αριθ. Πρωτ.:
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ
/387250/37886/2076

ΠΡΟΣ: Δήμο Διδυμοτείχου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Βασ. Γεωργίου & Ορφέως
68300, Διδυμότειχο

ΚΟΙΝ: Αστυνομικό Τμήμα Διδυμοτείχου
Β. Γεωργίου 7
68300, Διδυμότειχο

Θέμα: Μελέτη αποτύπωσης-καταγραφής υφιστάμενης κατάστασης, μεταλλικού στεγάστρου, εφαρμογής τενόντων και τεχνικής περιγραφής φάσεων εργασιών για προσωρινές επεμβάσεις και μέτρα αποκατάστασης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ ως «έργο τέχνη» κτιρίου επί της οδού Δημοκρατίας 36 στο Διδυμότειχο, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Διδυμοτείχου (πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Παπαζιάν).

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 376/22.9.2017 (ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΜΤΕ / ΥΝΜΤΕΑΜΘ /387250/37886/2076/26.9.2017) διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Διδυμοτείχου με συνημμένες στατικές μελέτες για το μνημείο θέματος
β) Η Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/333785/29861/4376/11.10.2016 «Έγκριση καθαίρεσης τμημάτων του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης κτιρίου επί της οδού Δημοκρατίας 36, στο Διδυμότειχο, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Διδυμοτείχου, σύμφωνα με το Πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν.3028/2002» (ΑΔΑ:66444653Π4-ΖΙΝ).
γ) Οι Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1921/30212/07.08.1985 (ΦΕΚ 577/Β/25.09.1985) και η ορθή επανάληψη της με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1921/30212/π.ε./11.06.1986 (ΦΕΚ 515/Β/18.07.1986) με τις οποίες χαρακτηρίστηκε το κτίριο θέματος, ως «έργο τέχνης» από το ΥΠΠΟ.
δ) Ο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4164/2013 «Ρυθμίσεις πολεοδομικού ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 156/Α/09.07.2013).

1. Σε συνέχεια του σχετικού (α), που αφορά υποβολή μελέτης σωστικών και στερεωτικών μέτρων, για την άρση του κινδύνου και τη γενική προστασία και διατήρηση του μνημείου και μετά τον έλεγχο των συνημμένων στοιχείων, γνωρίζεται ότι η ΥΝΜΤΕΑΜΘ δεν έχει αντίρρηση για την εφαρμογή/υλοποίηση των σωστικών/στερεωτικών κλπ. εργασιών που περιγράφονται στην

υποβληθείσα μελέτη των κ.κ. Πανιτσιδής Π., Πολιτικού Μηχανικού και Ζαρκάδης Ν. Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με τους κάτωθι απαραίτους όρους και προϋποθέσεις:

α. Να τηρηθούν αυστηρά οι όροι της σχετικής (β) Υπουργικής Αποφάσεως

β. Πριν την εκτέλεση των εργασιών καθαιρέσεων και απομακρύνσεων τμημάτων του μνημείου να υποβληθεί στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ αναλυτική αποτύπωση, καταγραφή και αρίθμηση των αρχιτεκτονικών μελών των όψεων σε κατάλληλη κλίμακα (κουφώματα, γείσο επίστεψης, λίθινα περιθωρώματα, διάκοσμος πρόσοψης κλπ) καθώς και τεύχος αναλυτικής φωτογραφικής τεκμηρίωσης.

γ. Να εξετασθεί η δυνατότητα τοποθέτησης και δεύτερης περιμετρικής περίσφιξης από τένοντες στο ύψος του πατώματος του ορόφου ή στο επίπεδο των κατωφλίων των ανοιγμάτων ή όπου επιτρέπει η στάθμη του ορόφου.

δ. Οι τένοντες που θα χρησιμοποιηθούν στις περιμετρικές περισφίξεις θα πρέπει να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα υψηλής αντοχής. Το είδος, οι διατομές και και τα μηχανικά χαρακτηριστικά των τενόντων να συμφωνούν με τις παραδοχές της υποβληθείσας "Στατικής Μελέτης Τενόντων".

ε. Οι νέοι οπτόπλινθοι και τα κονιάματα δόμησης που θα χρησιμοποιηθούν για τις ανακτήσεις των τοιχοποιιών θα πρέπει να έχουν συναφείς φυσικές και μηχανικές ιδιότητες με τα αρχικά υλικά. Σε κάθε περίπτωση, προκειμένου, μεταξύ άλλων να εξασφαλίζεται σχετικά καλή συνάφεια πλίνθου – κονιάματος που επηρεάζει την εφελκυστική αντοχή της τοιχοποιίας, θα πρέπει να αποφευχθεί η χρήση ισχυρών υδραυλικών κονιών/κονιαμάτων (τσιμεντοκονιαμάτων, μαύρου τσιμέντου κλπ). Ομοίως τα επισκευαστικά κονιάματα αρμολόγησης, στερέωσης αρχιτεκτονικών μελών του μνημείου (π.χ. περιμετρικό γείσο επίστεψης) θα πρέπει να είναι συμβατά με τα αρχικά δομικά υλικά.

στ. Προς τούτο θα πρέπει να διενεργηθούν αναλύσεις των υφισταμένων πλίνθων και κονιαμάτων επεμβάσεων (δόμησης, αρμολόγησης και επίχρισης) μετά από δειγματοληψία (με σημειωμένες τις θέσεις λήψης των δειγμάτων), σε διαπιστευμένο εργαστήριο και οι συνθέσεις των νέων κονιαμάτων που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να προκύψουν από την πρόταση του διαπιστευμένου εργαστηρίου, σύμφωνα με την παραγρ. 17 της ΥΑ σχετικού (β). Τα αποτελέσματα των αναλύσεων και οι προτάσεις των κονιαμάτων θα πρέπει να υποβληθούν στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς έγκριση.

ζ. Εφαρμογή των μέτρων προστασίας διακόσμου/επιχρισμάτων σύμφωνα με την παραγρ. 17 της ΥΑ σχετικού (β) και συγκεκριμένα:

i. Προσεκτική απομάκρυνση των επιχρισμάτων και των γείσων που παρουσιάζουν απώλεια μηχανικής αντοχής.

ii. Συγκράτηση του υπολοίπου όγκου αρχικά με επικόλληση πανιών και αντιστήριξη. Η αντιστήριξη θα πραγματοποιηθεί με ελατήρια, εύκαμπτες ράβδους και βιδωτά περιβλήματα, τα οποία δεν είναι επιτρεπτό να έρθουν σε άμεση επαφή με τα επιχρίσματα αλλά με μία επίπεδη ξύλινη επιφάνεια, καλυμμένη με σφουγγάρι.

iii. Απομάκρυνση των σιδερένιων στοιχείων που τοποθετήθηκαν στην πρόσοψη του κτηρίου σε μεταγενέστερη και πιθανότατα αυθαίρετη επέμβαση για στήριξη-στερέωση αντικειμένων.

iv. Ανάλυση της σύστασης του υπάρχοντος επιχρίσματος, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί κονίαμα συμβατό με το αρχικό στην συμπλήρωση των τμημάτων όπου έχει απολεσθεί το επίχρισμα, ώστε να αναπαραχθούν με ακρίβεια και ακολουθώντας την ίδια τεχνολογία το γεωμετρικό μοτίβο, αλλά και τα γείσα.

ζ. Όλες οι εργασίες προστασίας διακόσμου (επιχρισμάτων, λίθινου διακόσμου, περιμετρικού γείσου κλπ) να γίνουν από έμπειρο και εξειδικευμένο συντηρητή, εγγεγραμμένο στα μητρώα συντηρητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του αρχαιολογικού νόμου σχετικού (δ).

η. Για την εφαρμογή του μεταλλικού στεγάστρου να μη θιγούν τα στοιχεία του διακόσμου του κτηρίου. Συμπληρωματικά, να υποβληθούν σχέδια με σημειωμένες τις ακριβείς στάθμες έδρασης των πλαισίων.

θ. Τα μεταλλικά υλικά συνδέσεων/εδράσεων/ επαφών με τις τοιχοποιίες (πλάκες, αγκύρια, βίσματα κλπ) να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

ι. Οι λαμαρίνες επικάλυψης των προσωρινών επιστεγάσεων να είναι γαλβανισμένες (και σε καμία περίπτωση τύπου "κεραμίδι"). Ομοίως και τα μέλη του μεταλλικού φορέα.

ια. Να εξασφαλισθεί η πλήρης παρεμπόδιση της ροής του ανέμου κάτω από το στέγαστρο.

ιβ. Όλες οι εργασίες να εκτελεστούν από εξειδικευμένο προσωπικό, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τους όρους του παρόντος και σύμφωνα με όλους του κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, όπως αυτοί εξειδικεύονται με τις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και πρότυπα.

ιγ. Κατά τα λοιπά να εφαρμοσθεί πιστά η τεχνική έκθεση και τα θεωρημένα σχέδια που την συνοδεύουν.

ιδ. Για την εκτέλεση οιασδήποτε επιπλέον επεμβάσεων που επηρεάζουν/τροποποιούν το μνημείο θέματος στο σύνολό του (τυπολογικά, μορφολογικά) και τον περιβάλλοντα χώρο του, ο φερόμενος ιδιοκτήτης θα πρέπει να αιτηθεί εκ νέου την έγκριση/ σύμφωνη γνώμη της YNMTEAMΘ.

ιε. Να ληφθούν οι κατά νόμο τυχόν απαιτούμενες πολεοδομικές και λοιπές άδειες.

ιστ. Να ειδοποιηθεί εγγράφως η YNMTEAMΘ πριν την έναρξη των εργασιών, καθώς οι εργασίες θα εποπτεύονται από την Υπηρεσία.

2. Οι κατασκευές που δεν εκτελούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τους ανωτέρω όρους επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα αυτής, καθώς και την επιβολή διακοπής ή και καθεύρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

3. Παρακαλείται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Δήμου Διδυμοτείχου να προσκομίσει επιπλέον μία σειρά της υποβληθείσας με το (α) σχετικό μελέτης προς θεώρηση στην YNMTEAMΘ.

4. Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν.3028/2002 (Α'153), υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
YNMTEAMΘ
Ανδριανή Διαγουμά
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με βαθμό Α'

Apr 22, 1920
Lynn

Dear Mr. G.
