



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. μελ. : 16/2017

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ -
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΕΤΟΥΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά:

1. Την αποκατάσταση τμήματος υφιστάμενου λιθόκτιστου τοιχίου αντιστήριξης στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου "ΚΑΛΕ" στο Διδυμότειχο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πατρ. Διονυσίου και Π. Μελά,
2. Την ανάπλαση και ανακατασκευή ενός κοινόχρηστου χώρου – νησίδας στην κεντρική πλατεία του οικισμού Μάνης.
3. Την διαμόρφωση και ανακατασκευή τεσσάρων παιδικών χαρών του Δήμου Διδυμοτείχου, στις περιοχές Αγίας Μαρίνας, Αγίας Πέτρας, Ρογγοπούλου & Κωνσταντινουπόλεως και μια στους Μεταξάδες.

1. Τοιχίο αρχαιολογικού χώρου "ΚΑΛΕ"

Από τον επί τόπου έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο τοιχίο του αρχαιολογικού χώρου "ΚΑΛΕ", παρατηρήθηκε ότι ένα τμήμα της κατασκευής από ημιλαξευτή λιθοδομή (λίθοι με μερική επεξεργασία κυρίως στις εμφανείς επιφάνειες, οι αρμοί είναι οριζόντιοι ή κατακόρυφοι στις γωνίες και στη βάση), έχει υποστεί μερική απόκλιση από την κατακόρυφο, λόγω της πίεσης του εδάφους και του ριζικού συστήματος των δέντρων που υπάρχουν στο σημείο, με αποτέλεσμα να αποτελεί κίνδυνο για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα. Οι εργασίες αποκατάστασης που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1. Καθαίρεση τμημάτων της υφιστάμενης λιθοδομής χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων και με προσοχή και σε οριζόντιες κατά το δυνατόν στρώσεις. Τα καθαιρεμένα στοιχεία, θα αριθμηθούν και θα φυλαχθούν για την ανακατασκευή του καθαιρεμένης λιθοδομής.
2. Εκσκαφή του εδάφους όπισθεν του τμήματος του τοιχίου που θα καθαιρεθεί, το οποίο θα καλυφθεί πλήρως με προϊόντα εκσκαφής ώστε να μην διαταράσσει το παραδοσιακό αρχιτεκτονικό ύφος της περιοχής.
3. Ανακατασκευή του καθαιρεμένου τμήματος της λιθοδομής και αρμολόγηση με χρήση κατάλληλων συνδετικών κονιαμάτων.
4. Διαμόρφωση οπών αποστράγγισης όμβριων υδάτων κατά μήκος του τοιχίου.
5. Καθαρισμός και αρμολόγηση τμημάτων της λιθοδομής που δεν θα καθαιρεθεί, με χρήση κατάλληλων συνδετικών κονιαμάτων, ώστε να αποτραπούν ανάλογα φαινόμενα κατάρρευσης.

Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην επέλθει φθορά ή αλλοίωση στην κατασκευή και δεν θα αλλοιωθεί η υφιστάμενη μορφή του τοιχίου.

2. Νησίδα οικισμού Μάνης

Για την ανάπτυξη και ανακατασκευή ενός κοινόχρηστου χώρου – νησίδας στην κεντρική πλατεία του οικισμού Μάνης θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Κατασκευή πεζοδρομίου περιμετρικά της νησίδας πλάτους 1,30 μέτρων, με κράσπεδο και πλάκες πεζοδρομίου. Επισημαίνεται ότι το κράσπεδο πρέπει να τοποθετηθεί με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε η ανισοσταθμία με το υφιστάμενο οδόστρωμα να μην υπερβαίνει τα πέντε (5) εκατοστά.
2. Επένδυση του υπάρχοντος τοιχίου της νησίδας περιμετρικά και μόνο από την εξωτερική πλευρά με διακοσμητική τοιχοποιία

3. Παιδικές χαρές Δήμου Διδυμοτείχου

Για την διαμόρφωση και ανακατασκευή τεσσάρων παιδικών χαρών του Δήμου Διδυμοτείχου ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί από την νομοθεσία, θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Επέκταση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας σε σημεία όπου θα τοποθετηθούν παιχνίδια (τραμπάλα, ζωάκι ελατήριο) και σε είδη υπάρχοντα σύμφωνα με τις υποδείξεις των παρατηρήσεων
2. Εγκατάσταση ηλεκτρικού φωτισμού σε τρεις παιδικές χαρές
3. Συντήρηση χρωμάτων υφιστάμενων παιχνιδιών και λοιπόν αντικειμένων που χρήζουν συντήρησης
4. Τοποθέτηση βρυσών με διακοσμητικό πάνελ σε τρεις παιδικές χαρές
5. Επίστρωση διαδρόμου όδευσης για πρόσβαση ΑμΕΑ
6. Πλακόστρωση πεζοδρομίου στην παιδική χαρά Αγίας Μαρίας και διαμόρφωση διαβάσεων ΑμΕΑ στις παιδικές χαρές Αγίας Μαρίας και Αγίας Πέτρας
7. Ξύλινη περίφραξη η οποία θα εφάπτεται σε υφιστάμενο τοιχίο με αντηρίδες από σκυρόδεμα
8. Εγκατάσταση μεταλλικών προστατευτικών κιγκλιδωμάτων ώστε να περιορίζεται η ταχύτητα των εξερχόμενων χρηστών της παιδικής χαράς
9. Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και παγκακίων

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και υποδείξεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **69.800,00 €** εκ των οποίων **13.509,68 €** είναι για **Φ.Π.Α. 24%** και χρηματοδοτείται από ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών (πρώην ΣΑΤΑ) του Δήμου Διδυμοτείχου, με **Κ.Α. 30.7336.03**.

Διδυμοτείχο 19/7/2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΖΑΡΚΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΜΠΑΚΑΛΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΠΑΝΙΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΔΟΒΡΙΔΟΥ-ΤΖΙΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ