



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Υ.ΔΟΜ.**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Μελέτη Τοπογραφικών
Αποτυπώσεων
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 7.633,11€ (με
Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

1. Σκοπιμότητα μελέτης-Τεχνικά δεδομένα

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στις κάτωθι αποτυπώσεις οικοπεδικών εκτάσεων, ακινήτων εντός και εκτός σχεδίου πόλης του Δήμου Διδυμοτείχου:

1. του κλειστού γυμναστηρίου Ο.Τ. Γ314
2. του πρώην Δημοτικού Σφαγείου
3. του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων τεμαχίου 140 του Ο.Τ.22 της Διανομής 1968 του Συνοικισμού Ασημενίου
4. του τεμαχίου 01 των Ο.Τ. Γ71-83Α που τμήμα του είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος για Νηπιαγωγείο», τμήμα του ως «Κ.Χ.» και τμήμα του είναι δρόμος

1.1. Με την **122/91** απόφαση Δ.Σ. Δήμου Διδυμοτείχου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση στη Γ.Γ.Α. ενός οικοπέδου, που βρίσκεται επί της οδού Λεωνίδου, δίπλα στο Ε.ΠΑ.Λ. Διδυμοτείχου, εκτάσεως 3.000 μ² περίπου, στο Ο.Τ. Γ314, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως "χώρος για αθλητικές εγκαταστάσεις" για την ανέγερση του κλειστού γυμναστηρίου Διδ/χου. Με την **183/93** απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Διδυμοτείχου και έπειτα από το ΤΥ-Εα2/550-47/3635/13-9-1993 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.), με το οποίο γνωστοποιούνταν ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του κλειστού γυμναστηρίου, ο Δήμος Διδυμοτείχου αποδέχθηκε να αναλάβει τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του κλειστού γυμναστηρίου Διδυμοτείχου, του οποίου η κατασκευή ολοκληρώθηκε με χρηματοδότηση της Γ.Γ.Α.

Το Δ.Σ. Δήμου Διδυμοτείχου με την **247/97** απόφασή του αποδέχθηκε τη μεταβίβαση κατά κυριότητα των γυμναστηρίων που λειτουργούν στην πόλη του Διδυμοτείχου, ήτοι του Εθνικού Γυμναστηρίου και του Κλειστού Γυμναστηρίου, τα οποία χαρακτηρίζονται ως «τοπικής σημασίας γυμναστήρια». Με την **298/99** απόφασή του αποδέχθηκε τη μεταβίβαση από την Γ.Γ.Α. του Εθνικού Σταδίου Διδυμοτείχου (που είχε χαρακτηριστεί ως δημοτικής σημασίας) και του Κλειστού Γυμναστηρίου της πόλης και εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για το σχέδιο του Π.Δ. που θα διέπει τη μεταβίβαση των γυμναστηρίων στο Δήμο Διδυμοτείχου. Το Π.Δ. ωστόσο δεν εκδόθηκε ποτέ. Εκδόθηκε όμως η **2/15-1-08** οικοδομική άδεια από τη Γ.Γ.Α.

Με την **126/14** απόφασή του διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για τη μεταβίβαση με αιτία δωρεάς, της κυριότητας του Κλειστού Γυμναστηρίου Διδ/χου από τη Γ.Γ.Α. στο Δήμο Διδυμοτείχου και της αντίστοιχης εδαφικής έκτασης εντός της οποίας βρίσκεται αυτό. Ο Δήμος Διδυμοτείχου επανήλθε στο αίτημα μεταβίβασης κυριότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων με το 16719/3-11-2017 έγγραφό του, αλλά η Γ.Γ.Α. απάντησε ότι η αρχική 122/91 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διδυμοτείχου δεν είχε γίνει ποτέ αποδεκτή από τον αρμόδιο για τα θέματα Αθλητισμού Υπουργό ή Υφυπουργό, συνεπώς η παραχώρηση της έκτασης δεν ολοκληρώθηκε και γι' αυτό και δεν μεταγράφηκε στη μερίδα της Γ.Γ.Α. στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Από το παραπάνω ιστορικό αποφάσεων Δ.Σ. και αλληλογραφίας του Δήμου με τη Γ.Γ.Α. γίνεται φανερό ότι **πρέπει να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της οικοπεδικής έκτασης 2.389,38 μ² περίπου**, η οποία είναι χαρακτηρισμένη στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως "χώρος για αθλητικές εγκαταστάσεις" (δίπλα στο Ε.ΠΑ.Λ. Διδυμοτείχου), εντός της οποίας ανεγέρθηκε το κλειστό γυμναστήριο, ούτως ώστε ο Δήμος Διδυμοτείχου να είναι ο ιδιοκτήτης και να έχει τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών συντήρησης των κτιριακών

εγκαταστάσεων αλλά και ένταξης του κλειστού γυμναστηρίου σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα για την αναβάθμιση του. Επιπρόσθετα, από σύγκριση που έγινε ανάμεσα στους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου (αλλά και το άτυπο χαρτογραφικό υπόβαθρο του GOOGLE EARTH) και τους χάρτες των Διανομών αγροκτήματος Διδυμοτείχου, φαίνεται πως το μεγαλύτερο τμήμα του κλειστού γυμναστηρίου εμπίπτει στην περιοχή του τεμαχίου της Διανομής Αγροκτήματος Διδυμοτείχου, έτους 1938 με αριθμό: **2761^ε και χαρακτηρισμό «Αλωνότοπος – Κοινός».**

Σε κάθε περίπτωση είναι απαραίτητη η εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου, στο οποίο θα προσδιορισθούν επακριβώς τα τμήματα της οικοπεδικής έκτασης στην οποία ανεγέρθηκε το Κλειστό Γυμναστήριο Διδυμοτείχου (πλήρης περιγραφή με συντεταγμένες κορυφών κάθε τμήματος σε ΕΓΣΑ'87 και εμβαδό σε τετραγωνικά μέτρα), που εμπίπτουν εντός τεμαχίων διανομής αγροκτήματος Διδυμοτείχου του Υπουργείου Γεωργίας, καθώς θα ληφθούν υπόψιν και τα στοιχεία της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του Διδυμοτείχου. Εν συνεχεία και εφόσον η υπόψιν έκταση εμπίπτει πράγματι εξ' ολοκλήρου εντός κοινοχρήστων τεμαχίων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, θα πρέπει να ακολουθηθεί η **διαδικασία παραχώρησης** της έκτασης αυτής, λόγω της ύπαρξης του κτιρίου του Κλειστού Γυμναστηρίου Διδυμοτείχου.

1.2. Η αποτύπωση της έκτασης πλησίον του Ο.Τ. Γ89 επί της οδού Αγίας Πέτρας 31 καθίσταται αναγκαία, διότι εντός αυτής βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις, στις οποίες λειτουργούσε το παλιό σφαγείο του Διδυμοτείχου και σήμερα ο Δήμος προτίθεται να τη χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσης των μηχανημάτων έργου και των λοιπών οχημάτων του, ως χώρο αποθήκευσης υλικών-εξοπλισμού, αλλά και για τη στέγαση των υπαλλήλων του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών-Υπηρεσίας Δόμησης-Περιβάλλοντος, ήτοι για την εκπλήρωση κοινωφελών σκοπών του. Φορέας λειτουργίας του παλαιού σφαγείου Διδυμοτείχου ήταν ο Δήμος Διδυμοτείχου, ο οποίος στο πλαίσιο της μέριμνας για τη σωστή λειτουργία και διαχείριση του σύμφωνα και με την με αριθμό 10213/57 απόφαση Νομάρχης Έβρου, είχε εγκρίνει τον κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας δημοτικού σφαγείου με την **196/84** απόφαση του Δ.Σ. Τον ανωτέρω κανονισμό είχε στη συνέχεια τροποποιήσει με την **32/91** απόφαση του Δ.Σ. Παράλληλα εντός των ανωτέρω αναφερόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων λειτουργούσε κυλικείο, το οποίο ο Δήμος εκμίσθωνε ανά έξι έτη, όπως προκύπτει από την **197/93** απόφαση του Δ.Σ.

Από σύγκριση που έγινε ανάμεσα στους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου (αλλά και το άτυπο χαρτογραφικό υπόβαθρο του GOOGLE EARTH) και τους χάρτες των Διανομών αγροκτήματος Διδυμοτείχου, φαίνεται πως το μεγαλύτερο τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων και του αύλειου χώρου εμπίπτει στην περιοχή των τεμαχίων της Διανομής Αγροκτήματος Διδυμοτείχου, έτους 1938 με αριθμό: **α) 4028 και χαρακτηρισμό «διαθέσιμο» και β) 4223 και χαρακτηρισμό «Κοινό», συνολικού εμβαδού περίπου 9,5 στρεμμάτων.**

Σε κάθε περίπτωση είναι απαραίτητη η εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου, στο οποίο θα προσδιορισθούν επακριβώς τα τμήματα της οικοπεδικής έκτασης στην οποία ανεγέρθηκαν οι εγκαταστάσεις του πρώην Δημοτικού σφαγείου Διδυμοτείχου (πλήρης περιγραφή με συντεταγμένες κορυφών κάθε τμήματος σε ΕΓΣΑ'87 και εμβαδό σε τετραγωνικά μέτρα), που εμπίπτουν εντός τεμαχίων διανομής αγροκτήματος Διδυμοτείχου του Υπουργείου Γεωργίας. Εν συνεχεία και εφόσον η υπόψιν έκταση εμπίπτει πράγματι εξ' ολοκλήρου εντός τεμαχίων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, θα πρέπει να ακολουθηθεί η **διαδικασία παραχώρησης** της έκτασης αυτής, για την εκπλήρωση κοινωφελών σκοπών του Δήμου Διδυμοτείχου.

1.3. Η αποτύπωση του τεμαχίου 140 του Ο.Τ.22 της Διανομής 1968 του οικισμού Ασημενίου καθίσταται αναγκαία, διότι εντός αυτού βρίσκεται το κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Τ.Κ. Ασημενίου του Δήμου Διδυμοτείχου και σήμερα ο Δήμος προτίθεται να το χρησιμοποιήσει ως πολιτιστικό χώρο, ήτοι για την εκπλήρωση κοινωφελών σκοπών του.

Από σύγκριση που έγινε ανάμεσα στους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου (αλλά και το άτυπο χαρτογραφικό υπόβαθρο του GOOGLE EARTH) και τους χάρτες των Διανομών Συνοικισμού Ασημενίου, φαίνεται πως το ακίνητο εμπίπτει στο τεμάχιο της Διανομής Συνοικισμού Ασημενίου, έτους 1968 με αριθμό: **140 στο Ο.Τ.22 και χαρακτηρισμό «Οικόπεδο διαθέσιμο», εμβαδού 725,00 μ2.**

Σε κάθε περίπτωση είναι απαραίτητη η εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου, στο οποίο θα προσδιορισθεί επακριβώς το

οικόπεδο, στο οποίο ανεγέρθηκε το κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Τ.Κ. Ασημενίου του Δήμου Διδυμοτείχου (πλήρης περιγραφή με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ'87 και εμβαδό σε τετραγωνικά μέτρα), που εμπίπτει εντός τεμαχίου διανομής συνοικισμού Ασημενίου του Υπουργείου Γεωργίας. Εν συνεχεία και εφόσον η υπόψιν έκταση εμπίπτει πράγματι εξ' ολοκλήρου εντός τεμαχίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, θα πρέπει να ακολουθηθεί η **διαδικασία παραχώρησης** της έκτασης αυτής, για την εκπλήρωση κοινωφελών σκοπών του Δήμου Διδυμοτείχου.

1.4. Η αποτύπωση του τεμαχίου 01 των Ο.Τ. Γ71-83Α της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Διδυμοτείχου, στο πυκνοδομημένο τμήμα του, καθίσταται αναγκαία, διότι τμήμα του είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος για Νηπιαγωγείο», τμήμα του ως «Κ.Χ.» και τμήμα του είναι δρόμος και σήμερα ο Δήμος προτίθεται να εφαρμόσει την Πολεοδομική Μελέτη, υλοποιώντας τις συγκεκριμένες χρήσεις. Επίσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών-Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., προκειμένου να ενταχθεί στον προγραμματισμό τους η ανέγερση της σχολικής μονάδας Νηπιαγωγείου, που προβλέπεται ως χρήση στο Ο.Τ. Γ71, θα πρέπει το ακίνητο να ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Διδυμοτείχου.

Γίνεται φανερό ότι **πρέπει να αποσαφηνισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της οικοπεδικής έκτασης 3.000,00 μ2 περίπου**, η οποία είναι χαρακτηρισμένη στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως «χώρος για Νηπιαγωγείο», ως «Κ.Χ.», ως δρόμος, ούτως ώστε ο Δήμος Διδυμοτείχου να είναι ο ιδιοκτήτης και να έχει τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών υλοποίησης των εν λόγω χρήσεων. Επιπρόσθετα, από σύγκριση που έγινε ανάμεσα στους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου (αλλά και το άτυπο χαρτογραφικό υπόβαθρο του GOOGLE EARTH) και τους χάρτες της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, φαίνεται πως το μεγαλύτερο τμήμα του τεμαχίου εμπίπτει στην περιοχή του τεμαχίου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, με αριθμό: **926 και χαρακτηρισμό «Β.Κ.»**.

Σε κάθε περίπτωση είναι απαραίτητη η εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου, στο οποίο θα προσδιορισθούν επακριβώς τα τμήματα της οικοπεδικής έκτασης που είναι χαρακτηρισμένα ως «χώρος για Νηπιαγωγείο», ως «Κ.Χ.», ως δρόμος (πλήρης περιγραφή με συντεταγμένες κορυφών κάθε τμήματος σε ΕΓΣΑ'87 και εμβαδό σε τετραγωνικά μέτρα), που εμπίπτουν εντός τεμαχίου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς θα ληφθούν υπόψιν και τα στοιχεία της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του Διδυμοτείχου. Εν συνεχεία και εφόσον η υπόψιν έκταση εμπίπτει πράγματι εξ' ολοκλήρου εντός τεμαχίου του Υπουργείου Οικονομικών, θα πρέπει να ακολουθηθεί η **διαδικασία παραχώρησης** της έκτασης αυτής, λόγω της υλοποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης.

2. Προεκτίμηση αμοιβής εκπόνησης Τοπογραφικής Μελέτης

Για τον υπολογισμό αμοιβής της Τοπογραφικής Μελέτης εφαρμόζεται η ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ-2519/Β/20-7-2017) Υ.Α., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/17 (ΦΕΚ-2724/Β/3-8-2017) Υ.Α., η ορθή επανάληψη ΔΝΣ/20641/ΦΝ439.6/19-3-2020 εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 και το Π.Δ 696/74 όπως ισχύει σήμερα. Ειδικότερα:

▪ **Άρθρο ΤΟΠ. 2 - Τριγωνισμοί**

Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65€.

Για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών θα χρησιμοποιηθούν 4 τριγωνομετρικά σημεία ανά μελέτη. Οπότε:

Αμοιβή Α1= 4*65= 260,00€

Αμοιβή Α2= 4*65= 260,00€

Αμοιβή A3= 4*65= 260,00€

Αμοιβή A4= 4*65= 260,00€

Αμοιβή A= 1.040,00€

▪ **Άρθρο ΤΟΠ. 3 – Πολυγωνομετρίες**

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση αυτών, η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας ορίζεται σε 65€, σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου ΤΟΠ.3. και εκτός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε 50€, σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου ΤΟΠ.3.

Για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών θα δημιουργηθούν δέκα, δέκα, δέκα και δέκα πολυγωνομετρικά σημεία, αντίστοιχα. Οπότε:

Αμοιβή B1= 10*65= 650,00€

Αμοιβή B2= 10*50= 500,00€

Αμοιβή B3= 10*65= 650,00€

Αμοιβή B3= 10*65= 650,00€

Αμοιβή B= 2.450,00€

▪ **Άρθρο ΤΟΠ. 5 – Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων**

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε € σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
α/α					
1 Κλίση εδάφους 0-10%	77	30	16	8	3
2 Κλίση εδάφους 10-40%	93	40	19	10	4
3 Κλίση εδάφους >40%	145	55	28	15	5

Η αποτύπωση αφορά:

- την έκταση εμβαδού 9,5 στρεμμάτων, εντός της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του πρώην Δημοτικού σφαγείου

Για κλίμακα 1:500, κατηγορία μορφολογίας εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις) με κλίση 0-10%, η τιμή ορίζεται σε 30€/στρέμμα (με υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος)

Αμοιβή Γ2= 30*9,50=285,00€

Αμοιβή Γ= 285,00€

▪ **Άρθρο ΤΟΠ. 6 – Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**

Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε € σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) της παραγράφου 2 του άρθρου ΤΟΠ.6:

Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
α/α						
1 Ι. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2. ΙΙ. (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

Η αποτύπωση αφορά:

- την έκταση εμβαδού 2.389,38 μ² ή 2,39 στρεμμάτων, εντός της οποίας βρίσκεται το Κλειστό Γυμναστήριο του Δήμου Διδυμοτείχου
- την έκταση εμβαδού 725,00 μ² ή 0,73 στρεμμάτων, εντός της οποίας βρίσκεται το κτίριο πολλαπλών χρήσεων της Τ.Κ. Ασημενίου του Δήμου Διδυμοτείχου
- την έκταση εμβαδού 3.000,00μ² ή 3,0 στρεμμάτων, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «χώρος για Νηπιαγωγείο», «Κ.Χ.», δρόμος

Για κλίμακα 1:500, κατηγορία κάλυψης ΙΙ.Αραιοδομημένη (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους από 60–200), η τιμή ορίζεται σε 60€/στρέμμα.

Επιπρόσθετα, η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60% ανά στρέμμα επιφάνειας των αντίστοιχων τιμών του ανωτέρω πίνακα. Οπότε:

Αμοιβή Δ1= (60*2,39+0,60*60*2,39)= 229,44€

Αμοιβή Δ3= (60*0,73+0,60*60*0,73)= 70,08€

Αμοιβή Δ4= (60*3,0+0,60*60*3,0)= 288,00€

Αμοιβή Δ= 587,52€

Ο συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 είναι **(τκ)=1,227**, σύμφωνα με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ ορθή επανάληψη ΔΝΣ/20641/ΦΝ439.6/19.03.2020. Οπότε:

Αμοιβή Μελέτης = (Α+Β+Γ+Δ) * τκ = (1.040,00+2.450,00+285,00+587,52)*1,227 = 5.352,81€

3. Προϋπολογισμός μελέτης – Συνολική αμοιβή με ΦΠΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
		ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017)			(Εγκύκλιος 2/2020) τκ=	1,227
A/A	Περιγραφή	Σχετικό Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα μονάδων φυσικού αντικειμένου	Τιμή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου (ΕΥΡΩ)	Σύνολο (ΕΥΡΩ)
1. Τριγωνισμοί						
1	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας	ΤΟΠ.2.3	σημείο	16	65,00	1.040,00
2. Πολυγωνομετρίες						

2	Πολυγωνομετρία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ.3.1α	σημείο	10	50,00	500,00
3	Πολυγωνομετρία (εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας)	ΤΟΠ.3.1β	σημείο	30	65,00	1.950,00
3. Τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων						
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (κλίμακα 1:500 – κλίσεις έως 10%)	ΤΟΠ.5.1	στρέμμα	9,50	30,00	285,00
4. Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων						
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (κλίμακα 1:500 - αραιοδομημένα - κλίσεις έως 10%)	ΤΟΠ.6.2.1.II	στρέμμα	6,12	60,00	367,20
6	Υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή (60%)	ΤΟΠ.6.4.	0,6	6,12	60,00	220,32
			ΑΜΟΙΒΗ:			4.362,52
			ΑΜΟΙΒΗ*τκ(1,227):			5.352,81
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:			802,92
			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ:			6.155,73
			Φ.Π.Α. 24%:			1.477,38
			ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ :			7.633,11

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 1/6/2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ

ΜΑΡΟΥΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ/.../2020
Η ΠΡΟΪ/ΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΟΒΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ