



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ  
ΕΤΟΥΣ 2017»**

**Αριθ. Μελέτης: 5 /2017**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η μελέτη αυτή αποσκοπεί στην συντήρηση των σχολικών κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Διδυμοτείχου και ειδικότερα σε επεμβάσεις στα παρακάτω σχολεία και κατόπιν αντίστοιχων αιτημάτων τους:

- 1) στο 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο
- 2) στο 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο
- 3) στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο
- 4) στο 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο
- 5) στο 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο
- 6) στο Νηπιαγωγείο Σοφικού
- 7) στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο
- 8) στο 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο
- 9) ΕΠΑΛ

#### **1) 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο**

Στο 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και ειδικότερα στα w.c. (μαθητών) θα πραγματοποιηθούν:

- ο εργασίες που αφορούν την αντικατάσταση τμήματος δικτύου αποχέτευσης και ύδρευσης , που λόγω της παλαιότητάς τους παρουσιάζουν προβλήματα σωστής λειτουργίας.
- ο εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων δαπέδου - τοίχων, ειδών υγιεινής (λεκάνες , νιπτήρες , καζανάκια κλπ) , θυρών , φωτιστικών σωμάτων, που λόγω παλαιότητας χρήζουν επιδιόρθωσης.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- ο αντικατάσταση των σωληνώσεων της αποχέτευσης εντός των w.c. (μαθητών) , συνδέσεις των νέων αγωγών και η σύνδεσή τους με τα εξωτερικά φρεάτια.
- ο καθαίρεση και αντικατάσταση των κεραμικών πλακιδίων τοίχων και δαπέδων (εξαιρούνται: ο βορινός τοίχος των w.c. των αγοριών και οι τοίχοι -εσωτερικά - του διαδρόμου που μεσολαβεί μεταξύ των w.c. (αγοριών - κοριτσιών) λόγω καλής υφιστάμενης κατάστασης).
- ο καθαίρεση και αντικατάσταση των ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, καζανάκια ) (εκτός από τα ουρητήρια).
- ο δημιουργία εξωτερικού δικτύου ύδρευσης και σύνδεσή του με τους υποδοχείς.
- ο αποξήλωση και αντικατάσταση των ξύλινων θυρών των w.c. και των δύο αλουμινένιων θυρών που αποτελούν τις εισόδους προς τα w.c.
- ο αντικατάσταση των υφισταμένων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα φθορισμού , τύπου πλαφονιέρας, στα w.c.
- ο αντικατάσταση των υφισταμένων θερμαντικών σωμάτων που υπάρχουν στα w.c. με καινούργια τύπου πάνελ και στην αίθουσα του γυμναστηρίου
- ο χρωματισμός επιφανειών

Επίσης, θα πραγματοποιηθεί :

- ο τοποθέτηση κιγκλιδώματος στον αύλειο χώρο μεταξύ του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου, τα οποία σχολεία βρίσκονται σε διαφορετικά υψομετρικά επίπεδα – με το Δημοτικό Σχολείο στο υψηλότερο επίπεδο – ενώ η σύνδεσή τους γίνεται μέσω κλίμακας. Η τοποθέτηση του κιγκλιδώματος θα γίνει πάνω στο υφιστάμενο τοίχιο που υπάρχει στον αύλειο χώρο του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου, το οποίο είναι μικρού ύψους και θεωρείται ανεπαρκές για την ασφάλεια των μαθητών καθώς και εκατέρωθεν της κλίμακας.
- ο τοποθέτηση συστήματος ηλεκτρονικής κλειδαριάς με θυροτηλεόραση στις εισόδους του αύλειου χώρου όπου στεγάζονται το 4<sup>ο</sup> Δημοτικό και το 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο.

## 2) 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο

Στο 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο θα πραγματοποιηθεί:

- ο αποκατάσταση, λόγω κλοπής, τμήματος του συστήματος αντικεραυνικής προστασίας τύπου κλωβού που περιλαμβάνει συλλεκτήριο σύστημα, αγωγούς καθόδου, στηρίγματα και εξαρτήματα που απαιτούνται όπως σφικκτήρες, σύνδεσμοι, συστολικό – διαστολικό, ακίδα σύλληψης.
- ο Τοποθέτηση απαγωγών κρουστικών υπερτάσεων στον γενικό πίνακα για προστασία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συσκευών από κεραυνικά ρεύματα

Το υφιστάμενο σύστημα αποτελείται από πολύκλωνο χάλκινο αγωγό ενώ η αποκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από χαλύβδινο θερμά επιψευδαργυρωμένο αγωγό (St/tZn), κυκλικής διατομής Φ8mm, μέσω κατάλληλων λυόμενων διμεταλλικών συνδέσμων.

## 3) 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο

Στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο θα πραγματοποιηθεί επέμβαση – βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης, λόγω της έντονης δυσσομίας που παρουσιάζει και ειδικότερα:

- ο δημιουργία εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης στα ουρητήρια των w.c. αγοριών και σύνδεσή του με το φρεάτιο
- ο διαμόρφωση φρεατίου - τοποθέτηση μηχανοσίφωνα στον αύλειο χώρο του σχολείου
- ο αποκατάσταση υπόγειου αποχετευτικού αγωγού στο περιβάλλον χώρο των w.c. του σχολείου λόγω σπασίματος.

Επίσης θα πραγματοποιηθεί:

- ο αντικατάσταση των κρουνών στους νιπτήρες των w.c. αγοριών
- ο τοποθέτηση βαλβίδων αυτόματης πλύσεως εξωτερικά (φλουσόμετρα) στις λεκάνες ουρητηρίου

## 4) 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο

Το 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο του Διδυμοτείχου στεγάζεται στο σχολικό συγκρότημα του 5<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και θα πραγματοποιηθεί επέμβαση – βελτίωση στο δίκτυο αποχέτευσης στα w.c. ως συνέχεια του γενικότερου προβλήματος σε όλο το σχολικό συγκρότημα. Ειδικότερα:

- ο αποκατάσταση των σημείων σύνδεσης των υπόγειων αποχετευτικών αγωγών με τις λεκάνες w.c. περιλαμβάνοντας εργασίες καθαίρεσης και αντικατάστασης των λεκανών w.c. του σχολείου.
- ο διαμόρφωση φρεατίου - τοποθέτηση μηχανοσίφωνα στον αύλειο χώρο του σχολείου

## 5) 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο

Στο 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο θα πραγματοποιηθεί:

- ο αποκατάσταση του συστήματος αντικεραυνικής προστασίας , τύπου κλωβού που περιλαμβάνει συλλεκτήριο σύστημα , αγωγούς καθόδου, στηρίγματα και εξαρτήματα που απαιτούνται όπως σφιγκτήρες , σύνδεσμοι, συστολικό - διαστολικό, ακίδα σύλληψης.
- ο τοποθέτηση απαγωγών κρουστικών υπερτάσεων στον γενικό πίνακα για προστασία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και συσκευών από κεραυνικά ρεύματα

Το υφιστάμενο σύστημα αποτελείται από πολύκλωνο χάλκινο αγωγό ενώ η αποκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από χαλύβδινο θερμά επιψευδαργυρωμένο αγωγό (St/tZn) , κυκλικής διατομής Φ8mm, μέσω κατάλληλων λυόμενων διμεταλλικών συνδέσμων .

#### 6) Νηπιαγωγείο Σοφικού

Στο Νηπιαγωγείο Σοφικού θα πραγματοποιηθεί:

- ο τοποθέτηση τεσσάρων (4) κλιματιστικών στις δύο (2) αίθουσες που χρησιμοποιούνται ως χώροι εκπαίδευσης

#### 7) 2° Δημοτικό Σχολείο

Στο 2° Δημοτικό Σχολείο θα πραγματοποιηθεί:

- ο πεζοδρόμιο αύλειου χώρου (επανακατασκευή επί του υφιστάμενου πεζοδρομίου με νέο), προκειμένου να εξαλειφθεί η καθίζηση που υπέστη στην ακμή του με το κτίριο και εξασφάλιση απορροής των όμβριων υδάτων από το νέο.

#### 8) 2° Γυμνάσιο

Στο 2° Γυμνάσιο θα πραγματοποιηθεί:

- ο τοποθέτηση αποκατάσταση υδρορροών.

#### 9) ΕΠΑΛ

Στο ΕΠΑΛ θα πραγματοποιηθεί:

- ο τοποθέτηση αποκατάσταση υδρορροών.

Η δαπάνη προέρχεται από τις πιστώσεις Επισκευών και Συντηρήσεων Σχολικών Κτιρίων και ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών των Δήμων (πρώην ΣΑΤΑ).

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 81.950,00 € εκ των οποίων 15.861,29 € είναι ο Φ.Π.Α. 24%, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 15.7331.01 του Δήμου Διδυμοτείχου και προέρχεται από τις πιστώσεις Επισκευών και Συντηρήσεων Σχολικών Κτιρίων και ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών των Δήμων (πρώην ΣΑΤΑ).

Διδυμότειχο 26/05/2017

Οι συντάξαντες

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΜΑΛΑΜΑ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΚΑΜΙΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ